

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ
ЗА 2025 ГОД**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Рондо Капитал»**

Генеральный директор

«26» марта 2026 года



Е.В. Колесникова

Информация в настоящем отчете о деятельности представителя владельцев облигаций (далее – ПВО) приводится по состоянию на 31 декабря 2025 года.

1. Регистрационные сведения и контактная информация ПВО

Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Рондо Капитал»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «Рондо Капитал»
Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва
Адрес:	109316, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул. Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6
ОГРН и дата его присвоения:	1197746717563, 9 декабря 2019 года
ИНН:	7727435110
Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность ПВО:	23 января 2024 года
Телефон:	+79686822007
Адрес электронной почты:	sf@rondo-capital.ru
Страница представителя владельцев облигаций в сети «Интернет»:	https://rondo-capital.ru/

2. Количество сотрудников, в должностные обязанности которых входит осуществление функций ПВО

2.

3. Сведения о привлечении третьих лиц для выполнения обязанностей, возложенных на ПВО

Третьи лица не привлекались.

4. Информационный ресурс, на котором происходит раскрытие информации ПВО

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39342>

5. Перечень эмитентов, с которыми ПВО заключены договоры на оказание услуг, с указанием выпусков облигаций, в отношении которых заключен договор

№	Полное и сокращенное наименование эмитента	Регистрационные номера выпусков облигаций, в отношении которых заключен договор с ПВО
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТБ-3» (ООО «СФО ТБ-3»)	4-01-00884-R от 24.03.2025 (облигации класса «А»)

2.	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент ТБ-2» (ООО «ИА ТБ-2»)	4B02-03-00105-L от 29.07.2025 (облигации класса «А1») 4B02-04-00105-L от 29.07.2025 (облигации класса «Б1»)
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТБ-4» (ООО «СФО ТБ-4»)	4-01-00916-R от 23.07.2025 (облигации класса «А1») 4-02-00916-R от 23.07.2025 (облигации класса «А2») 4-03-00916-R от 23.07.2025 (облигации класса «Б»)
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТБ-5» (ООО «СФО ТБ-5»)	4-01-00933-R от 16.10.2025 (облигации класса «А») 4-02-00933-R от 16.10.2025 (облигации класса «Б»)
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ТБ-6» (ООО «СФО ТБ-6»)	4-01-00947-R от 03.12.2025 (облигации класса «А») 4-02-00947-R от 03.12.2025 (облигации класса «Б1») 4-03-00947-R от 03.12.2025 (облигации класса «Б2») 4-04-00947-R от 03.12.2025 (облигации класса «В»)

6. Количество договоров с ПВО, которые были расторгнуты

Такие договоры отсутствуют.

7. Количество полученных предписаний от Банка России

ПВО не получал предписаний от Банка России.

8. Выпуски облигаций, которые содержат условия для возникновения права владельцев облигаций требовать досрочного погашения или приобретения облигаций (ковенанты), содержание (характер) таких условий, сведения о наступлении условий

ООО «ИА ТБ-2», облигации класса «А1» и облигации класса «Б1»

Владельцы облигаций вправе требовать от эмитента досрочного погашения облигаций в том числе в случае, если:

- судом принято решение о ликвидации эмитента;
- в соответствии с законодательством о банкротстве арбитражный суд принял к производству заявление о признании эмитента банкротом;
- *дополнительно для облигаций класса «А1»:* произошло снижение размера ипотечного покрытия облигаций ниже суммы совокупной непогашенной номинальной стоимости облигаций класса «А1».

Указанные условия не наступали.

ООО «СФО ТБ-3», облигации класса «А»

Владельцы облигаций вправе требовать от эмитента досрочного погашения облигаций в том числе в случае, если на Дату расчета произошло снижение стоимости Предмета залога ниже 100 (Ста) процентов от суммы текущего остатка совокупной номинальной стоимости облигаций класса «А».

Указанное условие не наступало.

ООО «СФО ТБ-4», облигации класса «А1» и облигации класса «А2»

Владельцы облигаций вправе требовать от эмитента досрочного погашения облигаций в том числе в случае, если на Дату расчета произошло снижение стоимости Предмета залога ниже 100 (Ста) процентов от суммы текущего остатка совокупной номинальной стоимости облигаций класса «А1» и облигаций класса «А2».

Указанное условие не наступало.

ООО «СФО ТБ-5», облигации класса «А»

Владельцы облигаций вправе требовать от эмитента досрочного погашения облигаций в том числе в случае, если на Отчетную дату произошло снижение стоимости Предмета залога ниже 100 (Ста) процентов от суммы текущего остатка совокупной номинальной стоимости облигаций класса «А».

Указанное условие не наступало.

ООО «СФО ТБ-6», облигации класса «А», облигации класса «Б1» и облигации класса «Б2»

Владельцы облигаций вправе требовать от эмитента досрочного погашения облигаций в том числе в случае, если на Отчетную дату произошло снижение стоимости Предмета залога ниже 80 (Восьмидесяти) процентов от суммы текущего остатка совокупной номинальной стоимости облигаций класса «А», облигаций класса «Б1» и облигаций класса «Б2».

Указанное условие не наступало.

9. Сведения о нарушении эмитентами своих обязательств по облигациям

Случаи нарушения эмитентами своих обязательств по выпускам облигаций, которые находятся на обслуживании ПВО, отсутствуют.

10. Количество судебных споров, в которых ПВО выступает в качестве истца или ответчика

Такие судебные споры отсутствуют.

11. Сведения об основных действиях ПВО в процедуре несостоятельности (банкротства) эмитента

На обслуживании ПВО отсутствуют эмитенты, в отношении которых возбуждена процедура несостоятельности (банкротства).

- 12. Количество проведенных общих собраний владельцев облигаций с указанием результата (итогов)**

Общие собрания владельцев облигаций не проводились.

- 13. Информация о приобретении ПВО облигаций эмитентов, с которыми заключен договор на оказание услуг**

ПВО не приобретал облигации таких эмитентов.

- 14. Наличие специального счета ПВО, открытого в центральном депозитарии**

Такой специальный счет не открыт.

- 15. Иные сведения, которые ПВО полагает необходимым отразить в годовом отчете по результатам своей деятельности**

Иные сведения отсутствуют.