

**ДОКУМЕНТ, СОДЕРЖАЩИЙ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЦЕННЫХ БУМАГ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированное финансовое общество «Социального развития»**

бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями с централизованным учетом прав класса «Б» неконвертируемые процентные номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 08.01.2027, размещаемые по открытой подписке.

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, г. Москва.

Генеральный директор АКРА Риск-Менеджмент (общество с ограниченной ответственностью) - управляющей организации ООО «СФО «Социального развития», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «СФО «Социального развития» на основании решения единственного учредителя ООО «СФО «Социального развития» (решение № 1 от 24.12.2019) и договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 27.12.2019

А.Ю. Королев

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия)

М.П.

Дата 25 июня 2020 года

*Понятия, которые употребляются по тексту Условий размещения с прописной буквы, имеют следующее значения:*

*«Андеррайтер» означает Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»;*

*«Биржа» означает Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»;*

*«Закон о РЦБ» означает Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»*

*«НРД» означает Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;*

*«Облигации класса «А» означает облигации, выпуску которых присвоен регистрационный номер 4-01-00550-R от 08.06.2020;*

*«Облигации класса «Б», «Облигации» означает облигации, выпуску которых присвоен регистрационный номер 4-02-00550-R от 08.06.2020;*

*«Облигации класса «М» означает облигации, выпуску которых присвоен регистрационный номер 4-03-00550-R от 08.06.2020;*

*«Решение о выпуске облигаций» означает решения о выпуске ценных бумаг в отношении Облигаций;*

*«Условия размещения» означает настоящий документ, содержащий условия размещения ценных бумаг;*

*«Эмитент» означает Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Социального развития».*

*Определения понятий, которые употребляются по тексту Условий размещения с прописной буквы и значение которых не определено, указаны в Решении о выпуске облигаций.*

**1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг:** бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «Б» с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента.

Обязательства по Облигациям класса «Б» исполняются после исполнения обязательств по обеспеченным залогом того же залогового обеспечения Облигациям класса «А», но преимущественно перед обязательствами Эмитента по обеспеченным залогом того же залогового обеспечения Облигациям класса «М».

**2. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг:** 1 798 530 (Один миллион семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот тридцать) штук.

Размещаемый выпуск ценных бумаг не является дополнительным выпуском.

### **3. Срок размещения ценных бумаг**

*Порядок определения даты начала размещения:*

Дата начала размещения Облигаций определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

Информация о дате начала размещения Облигаций должна быть опубликована Эмитентом в следующие сроки:

- в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (далее – «лента новостей») - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций;
- на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104> (по тексту – «страница в сети Интернет») - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

В случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о переносе (изменении) даты начала размещения Облигаций, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты. Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренных для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

*Порядок определения даты окончания размещения:*

датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

- (i) дата размещения последней Облигации, или
- (ii) 3-й рабочий день с даты начала размещения Облигаций.

### **4. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении**

#### *4.1. Способ размещения ценных бумаг:*

открытая подписка

#### *4.2. Порядок размещения ценных бумаг*

*4.2.1. Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и дата их заключения, а в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок, - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок).*

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, установленной в соответствии с п. 4.3 Условий размещения (по тексту – «Цена размещения»).

Сделки при размещении Облигаций заключаются на Бирже путём удовлетворения заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (по тексту – «Система торгов») в соответствии с Правилами проведения торгов на фондовом рынке и рынке депозитов Биржи (по тексту – «Правила Биржи»).

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов, организуемых Биржей. Торги проводятся в соответствии с правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (по тексту – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющим централизованный учет прав на Облигации, или в иной депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

#### *Основные договоры*

Размещение Облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Облигаций по цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Условиями размещения (по тексту – «Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок»).

Размещение Облигаций по цене размещения путем сбора адресных заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны приобретателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Заявки подаются с использованием системы торгов Биржи в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной.

Заявка на приобретение Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения, определенная Эмитентом в качестве единой цены размещения (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Облигаций с точностью до сотой доли процента);
- количество Облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести по определенной Эмитентом до даты начала размещения Облигаций единой цене размещения;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также суммы накопленного купонного дохода, рассчитанного в соответствии с Решением о выпуске облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок, с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Облигаций подают адресные заявки в адрес Андеррайтера на приобретение Облигаций с использованием Системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций Биржа составляет сводный реестр заявок на приобретение ценных бумаг (по тексту - «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки и иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным

приобретателям и передает вышеуказанную информацию Андеррайтеру. Андеррайтер заключает сделки купли-продажи Облигаций путем подачи в систему торгов Биржи встречных заявок по отношению к заявкам, поданным Участниками торгов, которым Эмитент намеревается продать Облигации. При этом первоочередному удовлетворению подлежат Заявки тех Участников торгов, с которыми либо с клиентами которых (в случае, если Участник торгов действует в ходе размещения в качестве агента по приобретению Облигаций за счет потенциального покупателя Облигаций, не являющегося Участником торгов) Эмитентом, заключены Предварительные договоры в порядке, установленном в п.4.2.6 настоящих Условий размещения, при условии, что такие Заявки поданы указанными Участниками торгов во исполнение заключенных Предварительных договоров.

Моментом заключения сделки по размещению Облигаций считается момент ее регистрации в системе торгов Биржи. Местом заключения договора, направленного на отчуждение размещаемых Облигаций их первому владельцу, признается г. Москва.

Факт невыставления встречной адресной заявки Андеррайтером будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении заявки. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером. Андеррайтер не направляет Участникам торгов отдельных уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Облигаций по цене размещения, определенной Эмитентом, в адрес Андеррайтера. Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Приобретение Облигаций в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

*4.2.2. Наличие возможности преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах".*

Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

*4.2.3. Лицо, которому эмитент выдает (направляет) распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей, срок и иные условия направления распоряжения (поручения).*

Внесение приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей Облигаций осуществляет:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;

сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД;

место нахождения: Российская Федерация, город Москва;

основной государственный регистрационный номер: 1027739132563;

ИНН: 7702165310.

Срок и иные условия учета прав на Облигации регулируются Законом о РЦБ, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.

*4.2.4. Информация для случая размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).*

Не применимо.

*4.2.5. В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указываются полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) лица, организующего проведение торгов, его место нахождения и основной государственный регистрационный номер.*

*Лицо, организующее проведение торгов*

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

ОГРН: 1027739387411

*4.2.6. В случае если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указывается порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи и сбора таких предварительных заявок.*

При размещении Облигаций путём сбора адресных заявок Эмитент намеревается заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций (по тексту – «Предварительные договоры»), содержащие обязанность Эмитента заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры (как они определены в п.4.2.1 настоящих Условий размещения), направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Прием оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор допускается только с момента раскрытия Эмитентом информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительные договоры в следующем порядке:

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор в форме сообщения в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента такого решения:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель (инвестор) указывает максимальную цену (в процентах к номинальной стоимости Облигаций с точностью до сотой доли процента), по которой он готов приобрести Облигации, и максимальную сумму денежных средств, на которую он готов приобрести Облигации .

Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальные приобретатели (инвесторы) обязуется заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры по приобретению Облигаций.

Ответ о принятии предложения на заключение Предварительного договора (акцепт) направляется Эмитентом лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа потенциальных приобретателей Облигаций, сделавших такие предложения (оферты) способом, указанным в оферте потенциального покупателя Облигаций, не позднее даты истечения срока для направления оферт потенциальных покупателей.

Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным приобретателем (инвестором) акцепта на заключение Предварительного договора.

Первоначально установленная решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты принятия решения об изменении срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты истечения срока для направления оферт:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

*4.2.7. Информация для случая, если размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг (включая консультационные услуги, а также услуги, связанные с приобретением брокером за свой счет размещаемых ценных бумаг):*

*Организация, оказывающая Эмитенту услуги по размещению Облигаций, действующая от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента:*

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»

Место нахождения: 630099, Новосибирск, ул. Советская, 37

ОГРН: 1025402459334

Основные обязанности Андеррайтера в соответствии с его договором с эмитентом, в том числе:

- прием (сбор) письменных предложений (оферт) от потенциальных приобретателей заключить Предварительные договоры;
- удовлетворение заявок на покупку Облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной настоящими Условиями размещения;
- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;
- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;
- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.

Наличие у такого лица обязанностей по приобретению ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), в который (по истечении которого) указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: указанные обязанности у Андеррайтера отсутствуют.

Наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера), а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано оказывать услуги маркет-мейкера: указанные обязанности у Андеррайтера отсутствуют.

Наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: указанное право у Андеррайтера отсутствует.

Размер (порядок определения размера) вознаграждения такого лица, а если вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (услуг маркет-мейкера), - также размер (порядок определения размера)

такого вознаграждения: размер вознаграждения Андеррайтера не превысит 1% (Одного процента) от номинальной стоимости выпуска облигаций

*4.2.8. В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается данное обстоятельство.*

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

Одновременно с размещением Облигаций не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

*4.2.9. В случае если эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается данное обстоятельство, а также приводятся основания признания эмитента таким хозяйственным обществом.*

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

*4.2.10. В случае если приобретение акций кредитной организации или некредитной финансовой организации требует предварительного (последующего) согласия Банка России, указывается, что приобретатель акций должен представить кредитной организации или некредитной финансовой организации - эмитенту документы, подтверждающие получение предварительного (последующего) согласия Банка России на указанное приобретение.*

Не применимо.

*4.2.11. В случае размещения ценных бумаг среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, указывается наименование (индивидуальное обозначение) инвестиционной платформы, используемой для размещения ценных бумаг, а также полное фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер и место нахождения оператора указанной инвестиционной платформы.*

Размещение Облигаций не осуществляется среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы.

### *4.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг*

Цена размещения Облигаций определяется Эмитентом не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций. Информация о цене размещения Облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты определения уполномоченным органом Эмитента цены размещения и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу о цене размещения Облигаций не позднее чем, за 1 (Один) день до даты начала размещения.

Сообщение должно содержать следующие сведения: сведения об Облигациях (вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки Облигаций), срок погашения Облигаций, дату государственной регистрации выпуска Облигаций, указание Банка России как органа, осуществившего регистрацию выпуска Облигаций, количество размещаемых Облигаций и номинальную стоимость Облигаций, способ размещения Облигаций, цену размещения Облигаций, дату начала размещения Облигаций.

При совершении сделок по размещению Облигаций, начиная со второго дня размещения приобретатель при совершении операции приобретения Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный по формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * C_i * * ((T_1 - T_{\text{начало}}) / 365) / 100\%,$$

где:

НКД – накопленный купонный доход в расчете на одну Облигацию (в рублях);

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (в рублях);

$C_1$  - величина процентной ставки 1-го купона по Облигациям (в процентах годовых);

$T_{1 \text{ начало}}$  – дата начала 1-ого купонного периода;

$T_1$  – дата приобретения Облигаций.

Во избежание сомнений, разница ( $T_i - T_{i \text{ начало}}$ ) исчисляется в количестве календарных дней.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.

#### *4.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг*

Не применимо.

#### *4.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг*

*4.5.1. Указываются способ оплаты размещаемых ценных бумаг (денежными средствами; денежными средствами, включая возможность оплаты размещаемых ценных бумаг путем зачета денежных требований; неденежными средствами).*

Облигации оплачиваются денежными средствами в рублях Российской Федерации.

*4.5.2. В случае оплаты размещаемых ценных бумаг денежными средствами указываются форма оплаты (наличная или безналичная), полное фирменное наименование кредитных организаций, их места нахождения, банковские реквизиты счетов эмитента, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, полное или сокращенное наименование получателя денежных средств и его идентификационный номер налогоплательщика, адреса пунктов оплаты (в случае наличной формы оплаты за ценные бумаги).*

Оплата Облигаций осуществляется в безналичном порядке в процессе их размещения на торгах Биржи. Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации на рынке ценных бумаг.

Денежные средства в оплату Облигаций перечисляются на счет Андеррайтера:

*Владелец счета:*

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Компания БКС»

Номер счета: 30411810400175000339

ИНН получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: 5406121446

КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: 540701001

*Сведения о кредитной организации:*

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД

Место нахождения: Российская Федерация, город Москва

Почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12

ОГРН: 1027739132563

ИНН: 7702165310

К/с: 30105810345250000505 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525505

4.5.3. В случае оплаты ценных бумаг неденежными средствами указываются имущество, которым могут оплачиваться ценные бумаги выпуска, условия оплаты, включая документы, оформляемые при такой оплате (акты приема-передачи имущества, распоряжение регистратору или депозитарию, осуществляющему учет прав на ценные бумаги, которыми оплачиваются размещаемые ценные бумаги, иное), документы, которыми подтверждается осуществление такой оплаты (выписки из государственных реестров, иное), а также сведения о лице (лицах), привлекаемом для определения рыночной стоимости такого имущества.

Не применимо.

4.5.4. В случае оплаты дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, путем зачета денежных требований к акционерному обществу - эмитенту указывается порядок направления эмитенту заявления (заключения с эмитентом соглашения) о таком зачете.

Не применимо.

4.5.5. Срок оплаты размещаемых ценных бумаг.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена.

Денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации на рынке ценных бумаг.

## **5. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг**

Эмитент раскрывает информацию о настоящем выпуске ценных бумаг в порядке, предусмотренном Законом о РЦБ.

Для раскрытия информации на странице в сети Интернет Эмитент использует страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38104> (по тексту – «страница в сети Интернет»).

Информация о выпуске Облигаций не раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).

На дату подписания настоящих Условий размещения Эмитент не обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах.

порядок раскрытия информации о выпуске Облигаций, используемый Эмитентом дополнительно к порядку раскрытия информации, предусмотренному нормативными актами Банка России:

(1) Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор в форме сообщения в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента такого решения:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

(2) Первоначально установленные решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента.

Информация об этом раскрывается в форме сообщения в следующие сроки с даты принятия решения об изменении срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(3) Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты истечения срока для направления оферт:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

**6. Сведения о документе, содержащем фактически итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг**

В соответствии с Законом о РЦБ, депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Облигации Эмитента, представляется уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг в Банк России.

**7. Иные сведения**

Отсутствуют